



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15.12.2023 № 1551-р/з  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 23.11.2023 вх. № 04-06-01/7072, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 103 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:104150 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:104150:11, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ж/д Исакогорка – Северодвинск, ж/д Северодвинск – Ненокса;

29:28:104150:8, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Юбилейная, земельный участок 34.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1020/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.06.2022 № АРХ-01660-Э-А/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Приложение 2  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 15.12.2013 № 1551 -рз

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$ , где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:  
в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:104150 площадью 11 кв. м составит:

$11 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 5,42 \text{ руб.}$   
(Пять рублей 42 коп.)

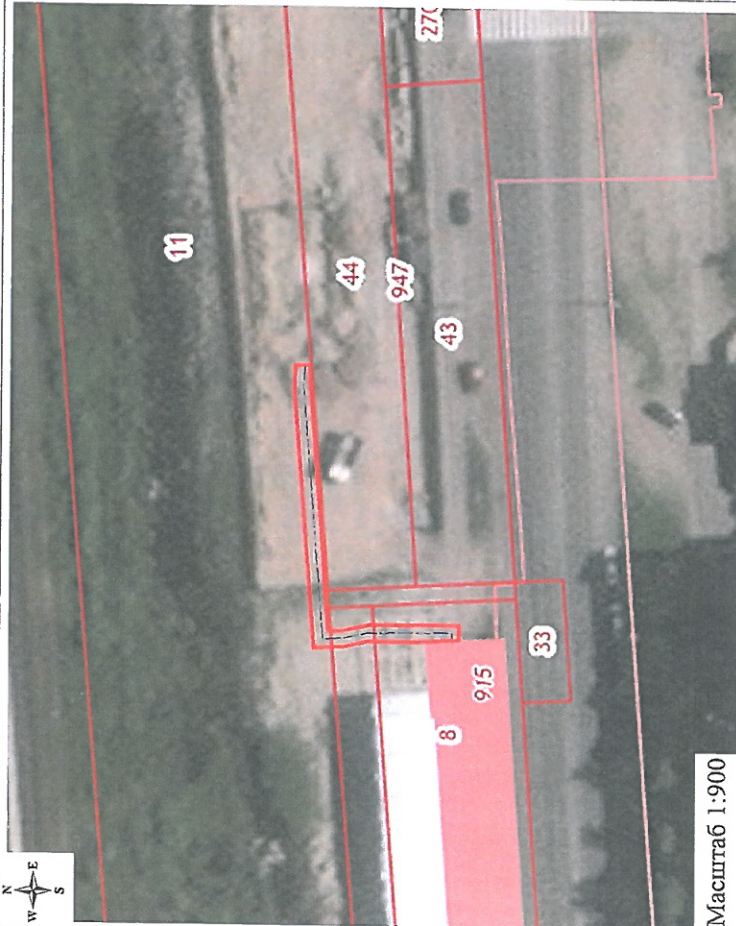
3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

**Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».**

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для объектов электросетевого хозяйства на части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:104150:11, 29:28:104150:8, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:28:104150

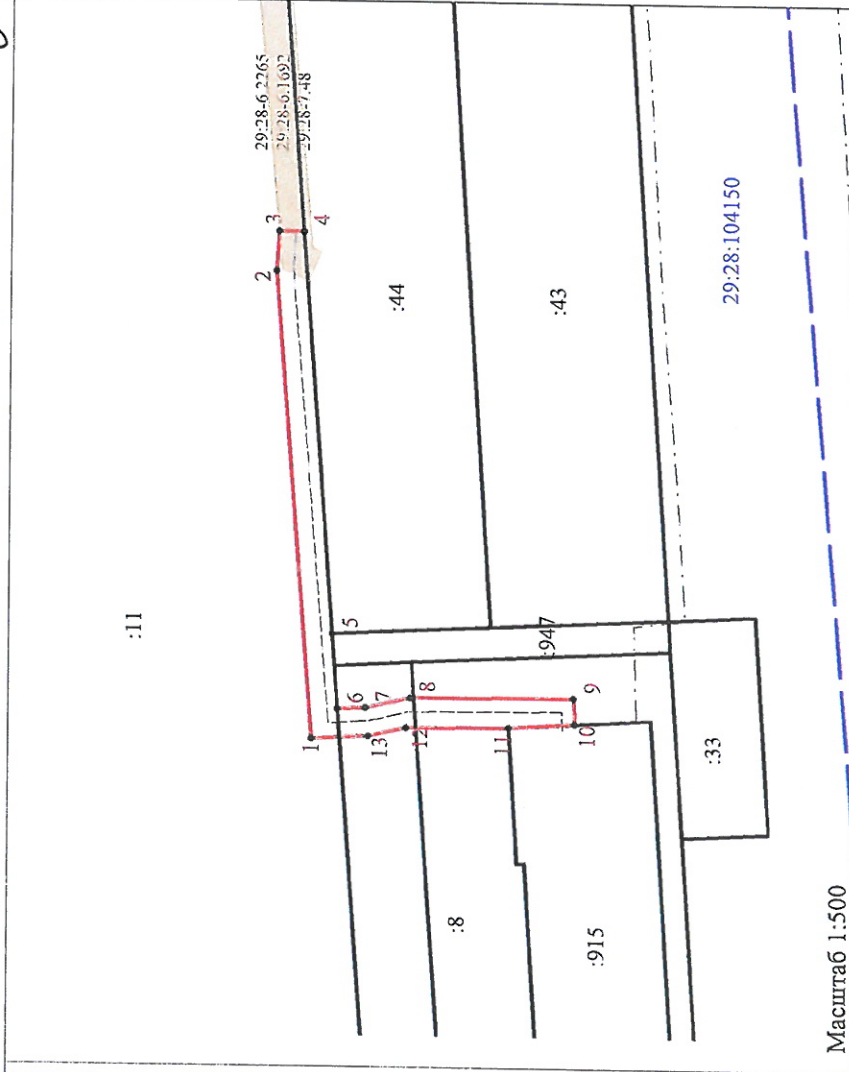
Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, г. Северодвинск

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от "10" "10" 2023 г. № 1951-г



Масштаб 1:900

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений  
Система координат МСК-29 (зона 2)



Масштаб 1:500

Каталог координат

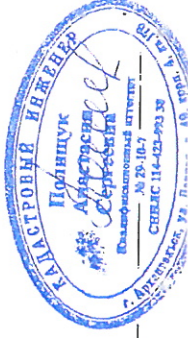
Площадь публичного сервитута – 103 кв.м., в том числе по:  
- земельному участку 29:28:104150:11 – 70 кв.м.  
- земельному участку 29:28:104150:8 – 22 кв.м.  
- кадастровый квартал 29:28:104150 – 11 кв.м.

Обязательные характеристики точек	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м
	X	Y	
1	650512.19	2483741.98	0.1
2	650515.75	2483773.56	0.1
3	650515.65	2483776.02	0.1

4	650513.98	2483776.02	0.1
5	650511.00	2483748.37	0.1
6	650510.45	2483743.22	0.1
7	650508.52	2483743.59	0.1
8	650505.42	2483744.22	0.1
9	650494.08	2483744.73	0.1
10	650493.95	2483742.94	0.1
11	650498.53	2483742.49	0.1
12	650505.65	2483742.13	0.1
13	650508.29	2483741.44	0.1
1	650512.19	2483741.08	0.1

Условные обозначения:

- зоны с особыми условиями использования территории;
- граница публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала



Подготовил кадастровый инженер: А.С. Полищук

*номер регистрации 10/10/2023*